

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 563/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A,
OIB: 55102334929

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Diobe utrška

**U Zagrebu,
dana 06. travnja 2021. godine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretne imovine u naravi zaliha trgovačke robe i nekretnina nadalje kako slijedi:

1. Zaliha trgovačke robe
2. kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu
3. kčbr. 728/911 u naravi livada upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu
4. kčbr. 782/1 u naravi livada u bleku upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu
5. kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela

Predmetna imovina je bila opterećena različnim pravom u korist ovdje stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija. Pokretnine i nekretnine su unovčene za iznos kako slijedi:

1. Zaliha trgovačke robe za iznos od 1.710,00 kn. uvećano za 427,50 kn. PDV -a odnosno ukupno za iznos od 2.037,50 kn.
2. kčbr. 1001. u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu za iznos od 3.750,00 kn.
3. kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu za iznos od 1.450,13 kn.
4. kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu za iznos od 1.695,13 kn
5. kčbr. 347 upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela za iznos od 501,00 kn.

Imovina opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija unovčena je za ukupan iznos od 9.433,76 kn.

Dana 15. srpnja 2020. godine održano je ročište za diobu utrška ostvarenoga unovčenjem nekretnine upisane z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2. Za predmetno ročište stečajni upravitelj je sastavio prijedlog diobe sa specifikacijom troškova. Na rješenje o diobi razlučni vjerovnik stečajna masa iza DGH centar d.o.o. u stečaju je izjavio žalbu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 09. veljače žalba razlučnog vjerovnika je u dijelu odbijena kao neosnovana a u dijelu je žalba odbačena kao nedopuštena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina dužnika. Sva imovina je bila opterećena razlučnim pravima. Prihodi od unovčenja se dalju u nastavku.

Prihod	Iznos	Pdv u računu
Unovčenje zalihe	2.037,50 kn.	427,50 kn.
Nekretnina kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	1.695,13 kn	
Nekretnina kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	1.450,13 kn.	
Nekretnina z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2	187.500,00 kn.	
Nekretnina kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu	3.750,00 kn.	
Nekretnina kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela	501,00 kn.	
Ukupno prihod od razlučnih prava:	196.933,76 kn.	

Stečajni dužnik je ostvario prihode iz jamčevina koje nisu vraćene ponuditeljima u ukupnom iznosu od 919,32 kn.

S obzirom da je prihvaćen prijedlog diobe stečajnog upravitelja na ročištu održanom dana 15. srpnja 2020. godine o diobi troškova, to stečajni upravitelj predlaže da se iz ove diobe izdvoje sljedeći iznosi:

- a) Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku bi iznosila 27.730,36 kn. Iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2 rezerviran je iznos od 26.291,15 kn. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se rezerviraju preostala sredstva za nagradu u visini od **1.439,21 kn.**

- b) Iz iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2 rezerviran je iznos od 15.643,65 kn. za dospjele troškove knjigovodstvenih usluga. Stečajni upravitelj predlaže da se iz ove kupovnine izdvoje sredstva preostala sredstva za namirenje dospjelih troškova knjigovodstva u iznosu od **856,35 kn.**
- c) Stečajni upravitelj je podmirio trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.643,65. kn. Po izdanom računu u ovom iznosu bi bio sadržan iznos od 3.128,73 kn. PDV – a. S obzirom da dužnik ima obvezu po PDV – u u iznosu od 427,50 kn. sa osnove unovčenja zalihe koja će se namiriti iz pretplate PDV – a to stečajni upravitelj predlaže da se zadrži iznos od **427,50 kn.**
- d) Za podmirene troškove javne objave u ukupnom iznosu od 460,00 kn. izdvojen je iznos od 436,12 kn. po provedenoj diobi. Stečajni upravitelj predlaže da se iz ove kupovnine izdvoji razlika u iznosu od **23,88 kn.**
- e) Za troškove bankarskih naknada u ukupnom iznosu od 671,49 kn. izdvojen je iznos od 636,63 kn. Stečajni upravitelj predlaže da se iz ove kupovnine izdvoji razlika u iznosu od **34,86 kn.**

Na računu stečajnog dužnika se nalazi iznos od 36.865,58 kn. Stečajni upravitelj je po doznaci sredstava od strane Trgovačkog suda u Varaždinu podmirio dospjele troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.643,65 kn., trošak procijene nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u iznosu od 2.000,00 kn. te sam izvršio povrat sredstava Trgovačkom sudu u Varaždinu u iznosu od 2.900,00 kn. Stečajni i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima osiguranu tražbinu razlučnim pravima na pokretninama i nekretninama u ukupnom iznosu od 73.907,49 kn. Ovom diobom se treba raspodijeliti ukupan iznos od 9.433,76 kn. koji je ostvaren unovčenjem predmeta razlučnog prava.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz ove diobe

- I. Izdvoji u stečajnu masu iznos od **2.781,80 kn.**
- II. Namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa iznosom od **6.651,96 kn.**

Stečajni upravitelj

Daniel Deković